

**Afdeling 61. Hals**

Referat fra afdelingsmødet den 23. august 2021, kl. 19,00

**I mødet deltog:**

Møde sted: Golfcafeen, Nordmandshage 40, Hals.

Beboere 36 incl. afd. bestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:  
Nils Vinther

Fra administrationen:  
Mette Lythje  
Allan Kirch Pedersen  
Peter Andersen

Ejendomsmester:  
Kurt Johansen  
Michael Boldt Jensen

**Ad pkt. 1**

Allan Kirch Pedersen blev valgt som dirigent.

**Stemmeudvalg:**

Aage Nielsen  
Kurt Johansen  
Mette Lythje

**Ad pkt. 2**

Nils Vinther orienterede om:

Dette bliver IGEN en corona-udgave af afdelingsbestyrelsen beretningen.

**Afdelingsbestyrelsens arbejde:**

Et ret overskueligt punkt igen i år:

Afdelingsbestyrelsens arbejde har været lukket ned i det forløbne år pga. corona-pandemien.

Dermed har tiltænkte tiltag som: Banko – og Petanque bane mm heller ikke været en mulighed i det år.

Vi håber virkelig på bedre tider til næste år. Forslag til aktiviteter modtages gerne løbende og selvfølgelig med tilhørende hjælp til disse også.

### Grønne Områder:

Vi har i afdelingsbestyrelsen tidligere talt noget om vores grønne områder her i afd.61.

Hvad ønsker vi som beboere? Vil vi hellere have fliser, eller ønsker vi os noget grønt omkring os i hverdagen?

Vi (boligselskabet) skal altid plante nyt, hvis vi fjerner et træ. Det har aftalt for mange år siden, og det holder vi fast på.

Men det er altså os beboere, som skal holde vores egne haver og hækkene på indvendig side og i toppen, og vi skal også selv lave al lugearbejdet i hækkene. Nogle steder skal vi også selv klippe hækkene på udvendig side.

Det er sådan, at Boligselskabet har sammenlagt afdelinger, også her i Hals, så afd. 61 består af flere forskellige tidligere afdelinger, som er opført og udlejet på forskellige tidspunkter og med forskellige vilkår. Derfor vil man kunne opleve, at der i den sammenlagte afdeling, er forskel på at bo i det ene område i Hals, fremfor et andet område i Hals.

Vi skal også selv holde pænt og ryddeligt omkring vores bolig. Hvis vi ikke gør det, bliver boligerne omkring os ikke til at leje ud, og så står vi med nogle helt andre og megastore, problemer. Og roderi har det med at smitte. Hvis vi havde købt ejer bolig, var vi jo nok heller ikke i tvivl om, at det altså var os selv, som skulle sørge for arbejdet OG betale det.

Sådan er det faktisk også i et boligselskab, for hvis man vil have mere service, stiger huslejerne, og så kan vi jo igen få problemer med at leje boligerne ud. Og huslejestigninger tror jeg NOK vi vender tilbage til efter budgetgennemgangen.

### Petanquebane

HELE afd. 61 har den dejligste petanquebane ved sandkassen ved Bøgevej. Der er borde/bænke sæt lige ved siden af. Kik endelig forbi –tag naboerne med – vi vil meget gerne have gang i den. Før etableringen af denne bane, som var et stort ønske fra mange beboere, blev det meget tydeligt gjort klart, at det altså er brugerne af banen, som skal stå for vedligeholdelsen. Dette er ikke til diskussion, for så vil det blive en udgift, som pålægges samtlige beboere i afdelingen, og det er urimeligt, set i forhold til hvor mange der bruger petanquebanen.

Næstformanden og jeg deltog i den årlige udvendige gennemgang af boligerne i afd. 61. Det var en fin gennemgang og der var kun de sædvanlige småting der skulle laves rundt omkring. Men husk lige, at hvis man opdager problemer på eller i boligen eller området, skal man IKKE vente med at komme frem med dem til dette årlige afdelingsmøde. Man er altid velkommen til at kontakte ejendomsfunktionæren eller Peter eller administrationen, så der kan blive taget på tingene, inden de bliver til store problemer.

### Ændringer i afdelingsbestyrelsen efter sidste afdelingsmøde:

Maria stoppede på sidste afd. møde. Det havde Maria varslet allerede forrige år, så det er forståeligt men ærgerligt, for vi har haft et super samarbejde med hende. Og Marias positive tilgang til arbejdet vil blive savnet.

Nils Vinther blev valgt som formand og Majbrit Schaumann blev næstformand

Suppleanterne for perioden fra sidste afd. møde og til i dag blev Lene Mette Voersaa og Leif Gerhardt.

Jeg vil rigtig gerne sige stor tak til afdelingsbestyrelsen – for godt og villigt samarbejde og forståelse for, at der ikke har kunnet holdes mere end et bestyrelsesmøde. Men det har været vilkårene, og vi ønsker vist alle, at det bliver bedre fremover.

Disse var ordene fra afdelingsbestyrelsen.

#### Spørgsmål fra salen.

Sp.: Vores græsplæne på Søhesten er meget humpet.

Sv.: Der er plantet nye hække. Og det er lejernes ansvar at vedligeholde plænerne.

Sp.: De nye hække på Søhesten holdes dårligt.

Sv.: Vi tilskriver de boliger som ikke lever op til forpligtigelsen med at holde hækkene jf. gældende regler.

#### **Beretningen blev godkendt ved håndsoprækning.**

#### **Ad pkt. 3**

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2022.

Mette Lythje fremlagde budget for 2022.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på kr.26,94 kr. pr. m<sup>2</sup>, svarende til 4%.  
Ny m<sup>2</sup> husleje er herefter kr. 799 kr. pr. m<sup>2</sup> (gennemsnitlig).

#### Spørgsmål fra salen:

Sp.: Der er store udgifter på budgetposten til el og forbrugsregnskaber?

Sv.: Posten indeholder fælles el, honorar forbrugsregnskaber og omkostninger til flyttegebyrer, som følge af ny praksis.

Sp.: Hvorfor bliver renovationspriserne ved med at stige?

Sv.: Vi oplever store stigninger vedr. renovation. Vi har i samarbejde med andre boligorganisationer taget kontakt til renovationsvæsenet for at mødes omkring den nye renovationsstrategi i kommunen.

Sp.: Hvad er udgiften til storskrald?

Sv.: I Aalborg kommune er der gratis henteordning for storskrald. Beboerne skal sende kontakte renovationen for dette. Dette er indeholdt i abonnementet. Se link nedenfor.

<https://aalborgforsyning.dk/privat/affald/bestil-poser-ekstra-afhentning-m-m/afhentning-af-stort-affald/>

#### **Budgettet blev godkendt enstemmigt ved håndsoprækning.**

**Ad. pkt. 4.**

Indkomne forslag.

**Etablering af molokker**

Vi vil foreslå, at der oprettes molokker til affald. De skal kunne rumme de antal rum, som vi skal bruge til sorteringen af affald nu og i fremtiden. De containere vi har til restaffald er uhumske, desuden er vi nogle, som slet ikke kan fylde dem. Og lugten fra plast og metal containerne er også uhumske. Så på sigt er det billigere. Og det er jo fremtiden.

*Forslaget er indsendt af Aage og Bodil Nielsen, Bøgevej 30.*

Forslaget blev drøftet i salen.

**Forslaget blev trukket tilbage. Det blev besluttet, at boligselskabet skal arbejde videre med affaldshåndteringen i afdeling 61, herunder etablering af molokker.**

**Ad pkt. 5.**

Valg af 4 afdelingsbestyrelsesmedlemmer.

På valg er:

Nils Vinther, Idræts Alle 37, modtager genvalg  
Majbritt Schaumann, Lilleholm 74, modtager genvalg  
Marianne Bønnelykke, Lilleholm 39, modtager ikke genvalg  
Lars Toft Nielsen, Søhesten 47, modtager ikke genvalg

**Valgt ved afstemning:**

**Nils Vinther, Idræts Alle 37, valgt for 2 år, 56 stemmer**  
**Majbritt Schaumann, Lilleholm 74, valgt for 2 år, 51 stemmer**  
**Henning Mortensen, Idræts Alle 55B, valgt for 2 år, 57 stemmer**  
**Bodil Nielsen, Bøgevej 30, valgt 2 år, 32 stemmer**

**Bestyrelsens sammensætning og konstituering (foretaget efter mødet).**

Formand, Nils Vinther, Idræts Alle 37, på valg i 2023

Næstformand, Majbrit Schaumann, Lilleholm 74, på valg i 2023.

Birthe Andersen, Idrætsalle 35, på valg i 2022.

Birthe Gregersen, Idrætsalle 11, på valg i 2022.

Hans Holmegaard, Lilleholm 37, på valg i 2022.

Henning Mortensen, Idræts Alle 55B, på valg i 2023

Bodil Nielsen, Bøgevej 30, på valg i 2023

**Ad pkt. 6**

Valg af 2 suppleanter.

Valgt:

**Anette Pedersen, Idræts Alle 25**

**1. Suppleant**

**Ketty Vestergaard, Idræts Alle 21**

**2. Suppleant**

**Ad. pkt. 7**

Eventuelt.

Følgende blev drøftet under eventuelt:

- Græsplæne og hække
  - o Afdelingen har sat standarden for klipning af hække og det er individuelt på hver bebyggelse. Hvis haverne ikke holdes, så tilskrives lejerne udgiften til en ekstern aktør.
- Når det regner er der store vandpytter på Søhesten, bl.a. omkring postkasserne
  - o Der tages kontakt til entreprenøren og noteres til gennemgang af byggeriet.
- Vedligehold af hække ved P-pladserne og ukrudt på stierne
  - o Hække, græs og ukrudt på fællesarealerne bliver holdt nede af ejendomsfunktionærerne.
- Rengøring af vaskemaskiner i fællesvaskeri
  - o Beboerne skal selv sørge for rengøring, bl.a. af skuffen til sæbe.

Mødet blev afsluttet og Nils Vinther takkede af for god ro og orden.

Mødet sluttede kl. 20.45

Ref. Mette Lythje